

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 35 din 05/01/2026
Primăria IALOMITA/VALEA MACRISULUI	

Încheiat astăzi, 05.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.35/24/10/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Valea Măcrișului, tarlaua 291/1, 271/3, 284, 206/1, parcela 46, 27, 53, 11, categoria de folosință arabil, arabil, arabil, arabil, identificat prin nr. cadastral 26533, 26428, 25814, 27606, și număr carte funciară 26533, 26428, 25814, 27606, în suprafață de 0.2500, 0.1337, 0.1875, 0.5000, ha, reprezentând cota-parte 1/4, 1/4, 1/4, 1/3, județul Ialomița, depusă de CONSTANTINESCU FLORIN, în calitate de vânzător, /coproprietar, CNP 1771113451826, identificat cu CI standard, (CI) seria RZ, nr 058522, eliberat (ă) de S.P.C.E.P. SECTOR 5, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în municipiul București, str SOLD.GHEORGHE FLOREA, nr 7, sectorul 5, codul postal țara România, telefon 0764549101, fax e-mail biblioteca.beatrice@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea

terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 26533, 26428, 25814, 27606 , nr. cadastral 26533, 26428, 25814, 27606, suprafață 1,0712 ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 35/24.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 35/24.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2500, 0,1337, 0,1875, 0,5000, depusă de CONSTANTINESCU FLORIN, în calitate de vânzător/coproprietar al terenului, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 35/24/10/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.valeamacrisului.ro, în data de 24.10.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 35/28.10.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.valeamacrisului.ro, în data de 05.01.2026.

	Primar, Bobeș Mihail, Semnătura	
Viceprimar, Vasile Eugen Semnătura		Referent, Rădulescu Iuliana-Marcela Semnătura